



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3033

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 9693/A del 18/02/2013 presentata da:

D'ANGELIS SANDRO ITALICO, nato a Formia il 09/11/1972 cod f.: DNG SDR 72S09 D708M e D'ANGELIS MARIA GRAZIA, nata a Fondi il 27/3/1972 cod. f.: DNG MGR 72C67 D662Z, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento di un fabbricato a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. L. n. 21/2009 e s.m.i. LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, in via\Località della Torre sc., riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 1944 sub.3, 4 e 8 graff.;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. n. 21055/A del 23/4/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 10 maggio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 6/6/01, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.01 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 26/10/2012 a rogito del dott. Giovanni Morelli, Notaio, rep.n.1548; racc.n.907; registrato a Formia il 07/11/2012 al n.3441 e trascritto a Latina il 08/11/2012 al Reg.Gen.n.23894 e Reg.Part.n.16635;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 1.742,25, versato con boll c/c p. n. bonifico del 12/11/2013, effettuato presso "Unicredit" Banca;

Rilascia a: **D'ANGELIS SANDRO ITALICO, nato a Formia il 09/11/1972 cod f.: DNG SDR 72S09 D708M e D'ANGELIS MARIA GRAZIA, nata a Fondi il 27/3/1972 cod. f.: DNG MGR 72C67 D662Z;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento di un fabbricato a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. L. n. 21/2009 e s.m.i. LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località della Torre sc., in catasto al foglio 36 mappale/i 1944 sub.3, 4 e 8 graff., a condizione che:- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del p. di c., pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li **1.2.NOV.2013**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)